

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Учебная, д.157

Площадь жилых помещений, кв.м.	4225,4		
Площадь нежилых помещений, кв.м.			
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	1538554,84	1537797,08	757,76
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1463339,76	1456775,65	6564,11
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	60803,64	58272,04	2531,60
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	17749,44	17468,89	280,55
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-6676,90	508,35	-7185,25
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3338,90	4772,15	-1433,25
2. Доходы от собственников нежилых помещений	0,00	0,00	0,00
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД			0,00
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД			0,00
3. Доходы от третьих лиц	36540,00	33232,50	3307,50
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	36540,00	33232,50	3307,50
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	1 575 094,84	1 571 029,58	4065,26
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		351384,26	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		340229,21	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		11155,06	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		1001798,58	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		24338,30	
Проверка состояния и выявление повреждений		24338,30	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		621133,80	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		106480,08	

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	181016,14
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	288003,26
Страхование лифтов	2535,24
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	43099,08
2.3. Работы, по содержанию помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	356326,47
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	106480,08
Дератизация, дезинсекция	3970,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	169354,03
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2535,24
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1521,14
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	69465,58
Подряд	3000,00
3. Содержание системы видеонаблюдения	
4. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Учебная, д.157	123418,64
Замена труб-ов канализации ф110мм	2296,60
Замена доводчика двери МОП	1639,00
Замена труб-ов водоснабжения ф63мм (ввод ХВ)	2493,10
Изготовление и монтаж ограждения	2241,50
Замена контейнера ТБО	16000,00
Замена трубопроводов канализации ф110мм (кв.67)	1248,80
Монтаж поливочного водопровода	2607,00
Замена труб-ов водоснабжения ф 25 (кв.53)	1463,95
Замена запорной арматуры ф 20 мм (поливочн.кран)	596,00
Асфальтирование придомовой территории	75041,49
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Кронирование аварийных деревьев и вывоз поруб.остатков	15475,70
Окраска МАФ	574,50
Замена электр.автомата кв.15	441,00
5. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	86485,37
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	63731,70
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17891,37
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-492,32
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	5354,62
ИТОГО расходы за отчетный период	1 563 086,85
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	7942,73

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв